

Smlouva č. OM/...

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Z. Košťál,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 15 o výměře 1 202 m² a p. č. 18 o výměře 448 m^{2w}, oba zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává Z. Košťálovi (dále jen kupující) nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 651 000 Kč.
Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena pozemku ve výši 1 651 000 Kč (slovy: Jeden milion šest set padesát jeden tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 3111060..., před podpisem této smlouvy.

IV.

Další ujednání:

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura, a že výstavba na předmětu prodeje je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si bude kupující povinen vybudovat vlastním nákladem.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
za prodávajícího

.....
Z. Košťál
kupující

Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 10. 2017 do2017.

Prodej nemovitých věcí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav